

Сроки: с 15 декабря 2023 года по 09 января 2024 года

Вопросы общего собрания кратко (пояснения к голосованию):

Вопрос №	Краткое содержание вопроса
1	Избираем председателя, секретаря и счетную комиссию данного общего собрания.
2	Утверждаем место хранения протокола (результатов) данного общего собрания.
3	Принимаем решение об определении объемов коммунальных ресурсов на использование и содержание общего имущества по показаниям общедомового прибора учета.
4,5	Выбираем способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома . Расходование средств на капитальный ремонт в этом случае возможно только по решению собственников на общем собрании. Дом включен в Региональную программу капитального ремонта 29.04.2021г. и с 01.05.2024г. наступает начало начислений (на 01.01.2023 равное 14,81 руб./м2 помещения). Если решение по специальному счету не будет принято, то плановый период проведения капитального ремонта дома по программе РФКР наступит лишь в 2042-2044г. Принимаем решение по размещению на специальном депозите в Банке ВТБ средств фонда капитального ремонта – сохраняем и копируем проценты с этих средств.
6	Принимаем решение о повышении стоимости 2 постов службы контроля (охраны) с 144000 до 230000 руб. совместно для домов Кировградская, 8, Кировградская, 10 и паркинга Кировградская, 8/2. Стоимость 1 поста (охранник 24/7) в 72000 руб. давно не соответствует стоимости услуг по городу. 2 поста включают постоянное нахождение 2 охранников на жилом комплексе: первый следит за объектом по изображениям с видеокамер; второй совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории. Стоимость повышается: для собственников помещений в домах с 234,91 руб. до 394,27 руб. в месяц с помещения; для собственников паркомест с 234,91 руб. до 350 руб. в месяц с паркоместа.
7	Принимаем решение о проведении праздников двора (Новый год и День защиты детей) . Не более 60000 руб. в год совместно для домов Кировградская 8, Кировградская, 10. Ежегодный сбор 1 раз в год не более 171,92 руб. с помещения.
8	Принимаем решение о ежегодном проведении работ по благоустройству и озеленению территории и уходу за ними . Не более 250000 руб. совместно для домов Кировградская 8, Кировградская, 10 за счет средств от аренды общего имущества. Работы будут осуществляться по мере необходимости.
9,10	Принимаем решение о переходе с прямых договоров собственников с ООО "Петруня" на обслуживание домофонии, системы контроля и учета доступа через УК . Начисления будут производиться в квитанции УК. Отключения ключей при задолженности по услуге больше не будет. У УК будет контроль выполнение заявок. Стоимость остается прежней (не более 70 руб. с помещения с трубкой) без повышения в 2024г.
11	Принимаем решение о замене ранее установленного домофонного оборудования на домофоны с современным функционалом , поддерживающих функцию видеовызовов и дистанционного управления через мобильное приложение.
12,13	Принимаем решение о переходе с прямых договоров собственников с ООО "Петруня" на обслуживание видеонаблюдения через УК . Начисления будут производиться в квитанции УК. Стоимость остается прежней (не более 60 руб. с помещения) без повышения в 2024г.
14	Принимаем решение о ремонте санузла в холле 1 этажа согласно смете . Стоимость не более 387202,41 руб. с возможным увеличением стоимости не более, чем на 20% на момент фактического выполнения работ. За счет средств от аренды общего имущества дома.
15	Принимаем решение о ежемесячном приобретении расходных материалов (мыло, туалетная бумага и т.п.) в санузел в холле 1 этажа . Не более 30000 руб. в год за счет средств от аренды общего имущества.
16	Принимаем решение об оказании услуг по поверке индивидуальных приборов учета (при наступлении срока поверки). Только по письменному заявлению от собственника помещения в УК. Стоимость: счетчик ХВС – не более 700 руб.; счетчик ГВС – не более 700 руб.; счетчик отопления – не более 4500 руб.
17,18, 19	Принимаем решение об оборудовании и обслуживании двух помещений для хранения велосипедов за счет средств ООО «Территория-Атом» с последующей компенсацией расходов из средств, полученных от предоставления в аренду мест для хранения велосипедов собственникам Кировградская, 8 и Кировградская, 10. Стоимость аренды – не более 100 руб. за 1 место для хранения велосипеда в месяц. Доступ в велосипедную будет предоставлен по чип-ключу собственника.
20,21, 22,23	Принимаем решение о возможности использования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников (онлайн-голосований).
24,25, 26	Принимаем решение о повышении стоимости аренды общего имущества : - для операторов связи – с 3000 до 5000 руб. - для физ. и юр.лиц – с 600 до 1000 руб. - для размещения рекламы, вывесок – с 600 до 1000 руб. Средства являются доходом дома и расходуются по решению собственников на общем собрании.
27,28, 29,30, 31,32, 33	Переизбираем членов и председателя Совета дома на 2 года с 04.02.2024. Наделяем председателя полномочиями на контроль содержания общего имущества, обращения в органы местного самоуправления, подписание актов о непредоставлении (ненадлежащем предоставлении коммунальных услуг).

